

Municipio de Zinacantan
Inventario de Bienes Inmuebles
Al 31 de diciembre de 2024

Número Correlativo	Cuenta	Subcuenta	Nombre de la Cuenta	Nombre del Inmueble	Ubicación	Localidad	Medidas y Colindancias				Superficie M2	Superficie Construida M2	Fecha de Adquisición	Valor de Adquisición	Uso	Documento que acredita la Posesión	Número de Escritura y/o Fecha del Contrato	Número del Registro Público de la Propiedad	Clave Catastral	Valor Catastral	Modalidad de Adquisición	Póliza			Fecha de Alta	Depreciación				Comentarios
							Norte	Sur	Oriente	Poniente												Tipo	Número	Fecha		Tiempo de Vida Útil	%	Mensual	Acumulada	
1	1231	00000002	TERRENOS-JARDINES	JARDIN MUNICIPAL	AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE NTE. SN. BARRIO DE SAN MIGUEL	ZINACANT EPEC	52.87 MTS. CON MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC	52 MTS. CON CALLE BENITO JUAREZ GARCIA OTE.	70.82 MTS CON JARDIN CONSTITUCION	71.03 MTS. AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE NTE.	3716 M2	SN	SN	3,158,809.00	JARDIN MUNICIPAL	SN	SN	1888100101	5,504,708.00	SN	SN	SN	SN	-	-	-	-			
2	1231	00000002	TERRENOS-JARDINES	JARDIN ADOLFO LOPEZ MATEOS	PASEO ADOLFO LOPEZ MATEOS SIN DELEGACION DE SAN LUIS MEXTEPEC	ZINACANT EPEC	69.36 MTS CON PASEO ADOLFO LOPEZ MATEOS	SIN MEDIDA	CON 4 LINEAS LINEAS. PRIMERA CON 16.70 MTS. SEGUNDA 8.62 MTS. LA TERCERA 13.84 MTS Y LA CUARTA 26.93 MTS CON GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO (ISEM)	CON 7 LINEAS. PRIMERA 8.18 MTS. SEGUNDA 1.95 MTS. TERCERA 5.64 MTS. CUARTA 5.10 MTS. CUARTA 5.52 MTS. SEXTA 6.54 MTS. SEPTIMA 8.10 MTS CON AV. 16 DE SEPTIEMBRE	1169 M	144M	SN	2,973,823.00	JARDIN ADOLFO LOPEZ MATEOS	SN	SN	1890000801	1,586,679.00	SN	SN	SN	SN	-	-	-	-			
3	1231	00000002	TERRENOS-JARDINES	FUENTE CONMEMORATIVA SANTA CRUZ CUAUHTENCO	CIRCUITO LUISA I. CAMPOS DE JIMENEZ C.	SANTA CRUZ CUAUHTENCO	7.20M CON VIALIDAD LUISA I. CAMPOS DE J	7.20 M CON CASA DE RODOLFO REZA.	6.90 M CON CALLEJON DEL MOLINO.	6.90 M CON CASA DE RODOLFO REZA.	50 M	SN	SN	31,350.00	FUENTE CONMEMORATIVA	SN	SN	1898201443	32,340.00	SN	SN	SN	SN	-	-	-	-			
4	1231	00000002	TERRENOS-JARDINES	PLAZA CIVICA SAN ANTONIO ACAHUALCO	CALLE MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA SIN DELEGACION DE SAN ANTONIO ACAHUALCO	SAN ANTONIO ACAHUALCO	30.43MTS CON NICOLAS VILCHIS GUTIERREZ Y FRANCISCO VILCHIS MARCIAL	30.43 MTS CON CALLE MIGUEL HIDALGO Y COSILLA	40.54 MTS CON NAZARIO PINO CIENEGA J Y PABLO PINO HUERTA	50.54 MTS CON CALLE BENITO JUAREZ GARCIA	1224M2	SN	SN	393,395.00	PLAZA CIVICA	SN	SN	1851820371	391,509.00	SN	SN	SN	SN	-	-	-	-			
5	1231	00000002	TERRENOS-JARDINES	PLAZA CIVICA SANTA CRUZ CUAUHTENCO	CIRCUITO LUISA ISABEL CAMPOS DE JIMENEZ CANTU SIN DELEGACION DE SANTA CRUZ CUAUHTENCO	SANTA CRUZ CUAUHTENCO	39.70 M CON MARCOS HERNANDEZ ALCANTARA Y OBDULIA EDITH SOLORZANO VALDEZ	42.10 M CON REYNA LOPEZ AYALA	35.50 M CON CIRCUITO LUISA ISABEL CAMPOS DE JIMENEZ CANTU	33.20 M CON PRIVADA IGNACIO ALLENDE	1,403 M2	SN	SN	586,258.00	PLAZA CIVICA	SN	SN	1899000515	604,763.00	SN	SN	SN	SN	-	-	-	-			
6	1231	00000002	TERRENOS-JARDINES	PLAZA CIVICA SAN JUAN DE LAS HUERTAS	AVENIDA JOSE MARIA MORELOS Y PAVON SIN DELEGACION SAN JUAN DE LAS HUERTAS	SAN JUAN DE LAS HUERTAS	CON DOS LINEAS PRIMERA 14.52MTS SEGUNDA 19.00MTS CON MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC	34.84 MTS CON LIBERTAD.	CON DOS LINEAS. PRIMERA 24.26 MTS CON CARMEN GARDUÑO COYOLI. ELIZABETH MILPA CISNEROS Y ROSA GUADARRAMA MONTOYA Y SEGUNDA 5.30 MTS MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC	29.61 MTS CON AVENIDA JOSE MARIA MORELOS Y PAVON	906M2	SN	SN	478,115.00	PLAZA CIVICA	SN	SN	1898100108	498,119.00	SN	SN	SN	SN	-	-	-	-			
7	1231	00000003	TERRENOS-PANTEONES	PANTEON CABECERA MUNICIPAL	CALLE JOSE MARIA MORELOS Y PAVON OTE. 523 BARRIO DE LA VERACRUZ	CABECERA MUNICIPAL ZINACANT EPEC.	CON DOS LINEAS. PRIMERA 193.23 MTS PRIV. EMILIANO ZAPATA. SEGUNDA 3.40 MTS CON EMILIANO	175.75 MTS CON CALLE JOSE MARIA MORELOS Y PAVON OTE.	CON TRES LINEAS. PRIMERA 105.67 MTS. SEGUNDA 138.92 MTS Y TERCERA 4.93 MTS CON DEL PANTEON	CON TRES LINEAS. PRIMERA 243.54 MTS. SEGUNDA 5.90 MTS Y TERCERA 5.13 MTS CON EMILIANO ZAPATA	37869M2	SN	SN	6,205,341.00	PANTEON MUNICIPAL CABECERA	SN	SN	1890113201	6,174,540.00	SN	SN	SN	SN	-	-	-	-			

Handwritten signature and initials in blue ink.

Municipio de Zinacantan
Inventario de Bienes Inmuebles
Al 31 de diciembre de 2024

Número Consecutivo	Cuenta	Subcuenta	Nombre de la Cuenta	Nombre del Inmueble	Ubicación	Localidad	Medidas y Colindancias				Superficie M2	Superficie Construida M2	Fecha de Adquisición	Valor de Adquisición	Uso	Documento que Acredita la Posesión	Número de Escritura y/o Fecha del Contrato	Número del Registro Público de la Propiedad	Clave Catastral	Valor Catastral	Modalidad de Adquisición	Poliza			Fecha de Alta	Depreciación				Comentarios					
							Norte	Sur	Oriente	Poniente												Tipo	Número	Fecha		Tiempo de Vida Útil	%	Mensual	Acumulada						
59	1231	000000005	TERRENOS/ PREDIOS NO EDIFICADOS	MANZANA 1 LOTE 2 SAN VALENTIN	MANZANA 1, LOTE 02, CONJUNTO URBANO SAN VALENTIN	CONJUNTO URBANO SAN VALENTIN, ZINACANTAN, PEC. MÉXICO	EN TRES LINEAS: PONIENTE A ORIENTE 49.85 M CON VIA PÚBLICA; NORTE A SUR 1.00 M CON ÁREA VERDE EN VIA PÚBLICA; PONIE NTE A ORIENTE 1.00 M CON ÁREA VERDE	EN TRES LINEAS DE PONIENTE A ORIENTE 49.17 M CON TERRENO BALDO; SUR A NORTE 6.00 M CON VIA PÚBLICA; PONIENTE A ORIENTE 5.03 M CON VIA PÚBLICA	109.02 M CON VIA PÚBLICA	87.58 M CON LOTE 1	5,156.08 MTS CUADRADOS	0.80 MTS CUADRADOS	31/10/2022	1,546,800.00	PÚBLICO	CONTRATO DE DONACIÓN	31/08/2017	POR REGULARIZAR	10003185400 0000	1,546,800.00	DONACIÓN	ENARI O	314	31/10/2022	31/10/2022	---	---	---							
Total													157,892,312.66																				159,869.44	19,184,332.85	

Presidente Municipal Constitucional

LIC. MANUEL VILCHIS VIVEROS

Tesoro Municipal

L.A.F. OSCAR BERRAL TORRES

Titular del Órgano Interno de Control

MTRA. ENA.F. VALERIA TOLEDO FLORES

Secretario del Ayuntamiento

LIC. ERNESTO PALMA MEZA

Síndica Municipal

DRA. DULCE MARÍA BASTIDA ÁLVAREZ

