



## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

|   |               |           |  |
|---|---------------|-----------|--|
|   | x             |           |  |
| Cambios de usos del suelo, del coeficiente de ocupación del suelo, del coeficiente de utilización del suelo y del cambio de altura de edificaciones.  |               |           |  |
| Consiste en cambiar el uso del suelo a otro que al efecto se determine sea compatible con la actividad que se pretende realizar, así como la densidad e intensidad de su aprovechamiento o su altura.   |               |           |  |
| <p>Artículo 5.10 fracción VII, 5.57 fracciones I, II, III y IV del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.<br/>         Artículo 8 fracciones I inciso A), B), C), D), E) y F) II inciso A), B) y C) , 9 ,140 fracción I, inciso A), B), C), D), E) F), G), H), I),<br/>         141 fracción XI del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.<br/>         Artículo 23 y 144 fracción XI del Código Financiero del Estado de México y Actualización (UMA) de fecha 1 de febrero de 2019.<br/>         Artículos 293 fracción III y 311 del Bando Municipal de Zinacantepec.</p> |               |           |  |
| Autorización de cambio de uso de suelo, densidad, intensidad o altura   |               | 1 año     |  |
| SI <input checked="" type="checkbox"/>  | DIRECCIÓN WEB | No aplica |  |
| Cundo el predio no cumple con la normatividad establecida en el Plan Municipal de Desarrollo Urbano   |               |           |  |
| <b>PERSONAS FÍSICAS</b>   |               |           |  |
| -Solicitud debidamente requisitado.   | Si            | 1         | <p>Artículo 5.10 fracción VII, 5.57 fracciones I, II, III y IV del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.</p> <p>Artículo 8 fracciones I inciso A), B), C), D), E) y F) II inciso A), B) y C) , 9 ,140 fracción I, inciso A), B), C), D), E) F), G), H), I), 141 fracción XI del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.</p> <p>Artículo 23 y 144 fracción XI del Código Financiero del Estado de México y Actualización (UMA) de fecha 1 de febrero de 2019.</p> <p>Artículos 293 fracción III y 311 del Bando Municipal de Zinacantepec.</p> <p>Integración de expediente para dictamen.</p> |
| -Identificación oficial vigente con fotografía del solicitante y en su caso del representante legal.  | No            | 1         |  |
| -Documento que acredite la propiedad inscrita en el Instituto de la Función Registral del Estado de México.   | No            | 1         |  |
| -Original o copia certificada del poder notarial.   | Si            | N/A       |  |
| -Plano de localización del predio o inmueble con sus medidas y colindancias, con coordenadas UTM, este último en archivo magnético.   | Si            | N/A       |  |
| -Anteproyecto del desarrollo y su memoria descriptiva con las características físicas del predio o inmueble, su superficie, accesos viales, colindancias y nombre de las calles circundantes, así como descripción de las actividades que pretende.   | Si            | N/A       |  |
| -Ante proyecto arquitectónico.  | Si            | N/A       |  |
| -Dictamen Único de Factibilidad, en caso de cambios de uso del suelo a otro de impacto regional.  | No            | 1         |  |
| -Para los que no cause impacto regional Dictamen de Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Drenaje, así como de incorporación a los sistemas de agua potable y alcantarillado en el que se definan los puntos de conexión de agua potable y  | No            | 1         |  |



|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <p>los de descargas de aguas residuales emitido por el OPDAPAS.<br/>-Opinión favorable de la Comisión de Planeación para el Desarrollo Municipal.<br/>-Documento que acredite la personalidad del solicitante o en su caso del representante legal<br/>-Folder tamaño oficio, color beige.</p>  | <p>No<br/>Si<br/>Si</p>   | <p>1<br/>N/A<br/>N/A</p>   |  |
| <b>PERSONAS JURÍDICAS COLECTIVAS</b>  |   |  |  |
| <p>-Solicitud debidamente requisitado.<br/>-Identificación oficial vigente con fotografía del solicitante y en su caso del representante legal.<br/>-Documento que acredite la propiedad inscrita en el Instituto de la Función Registral del Estado de México.<br/>-Acta constitutiva tratándose de personas jurídicas colectivas o contrato respectivo tratándose de fideicomisos, inscrito en el Instituto de la función Registral.<br/>-Poder notarial certificado e identificación oficial del apoderado legal.<br/>-Plano de localización del predio o inmueble con sus medidas y colindancias, con coordenadas UTM, este último en archivo magnético.<br/>-Anteproyecto del desarrollo y su memoria descriptiva con las características físicas del predio o inmueble, su superficie, accesos viales, colindancias y nombre de las calles circundantes, así como descripción de las actividades que pretende.<br/>-Ante proyecto arquitectónico.<br/>-Dictamen Único de Factibilidad, en caso de cambios de uso del suelo a otro de impacto regional.<br/>-Para los que no cause impacto regional Dictamen de Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Drenaje, así como de incorporación a los sistemas de agua potable y alcantarillado en el que se definan los puntos de conexión de agua potable y los de descargas de aguas residuales emitido por el OPDAPAS.<br/>-Opinión favorable de la Comisión de Planeación para el Desarrollo Municipal.<br/>-Documento que acredite la personalidad del solicitante o en su caso del representante legal<br/>-Folder tamaño oficio, color beige.</p> | <p>Si<br/>No<br/>No<br/>Si<br/>Si<br/>Si<br/>Si<br/>No<br/>No<br/>No<br/>Si<br/>No<br/>Si</p> | <p>1<br/>1<br/>1<br/>N/A<br/>N/A<br/>N/A<br/>N/A<br/>1<br/>1<br/>1<br/>N/A<br/>1<br/>N/A<br/>N/A</p> | <p>Artículo 5.10 fracción VII, 5.57 fracciones I, II, III y IV del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.<br/><br/>Artículo 8 fracciones I inciso A), B), C), D), E) y F) II inciso A), B) y C) , 9 ,140 fracción I, inciso A), B), C), D), E) F), G), H), I), 141 fracción XI del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.<br/><br/>Artículo 23 y 144 fracción XI del Código Financiero del Estado de México y Actualización (UMA) de fecha 1 de febrero de 2019.<br/><br/>Artículos 293 fracción III y 311 del Bando Municipal de Zinacantan.<br/><br/>Integración de expediente para dictamen.</p> |
| <b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>   |   |  |  |
| <p>-Solicitud debidamente requisitado.<br/>-Identificación oficial vigente con fotografía del solicitante y en su caso del representante legal.<br/>-Documento que acredite la propiedad inscrita en el Instituto de la Función Registral del Estado de México.</p>   | <p>Si<br/>No<br/>No</p>   | <p>1<br/>1<br/>1</p>   | <p>Artículo 5.10 fracción VII, 5.57 fracciones I, II, III y IV del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.<br/><br/>Artículo 8 fracciones I inciso A), B), C), D), E) y F) II inciso A), B) y C) , 9 ,140 fracción I, inciso A), B), C), D), E)</p>   |



|   |    |     |  |
|---|----|-----|--|
| <p>-Acta constitutiva tratándose de personas jurídicas colectivas o contrato respectivo tratándose de fideicomisos, inscrito en el Instituto de la función Registral.</p> <p>-Poder notarial certificado e identificación oficial del apoderado legal.</p> <p>-Plano de localización del predio o inmueble con sus medidas y colindancias, con coordenadas UTM, este último en archivo magnético.</p> <p>-Anteproyecto del desarrollo y su memoria descriptiva con las características físicas del predio o inmueble, su superficie, accesos viales, colindancias y nombre de las calles circundantes, así como descripción de las actividades que pretende.</p> <p>-Ante proyecto arquitectónico.</p> <p>-Dictamen Único de Factibilidad, en caso de cambios de uso del suelo a otro de impacto regional.</p> <p>- Para los que no cause impacto regional Dictamen de Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Drenaje, así como de incorporación a los sistemas de agua potable y alcantarillado en el que se definan los puntos de conexión de agua potable y los de descargas de aguas residuales emitido por el OPDAPAS.</p> <p>-Opinión favorable de la Comisión de Planeación para el Desarrollo Municipal</p> <p>-Documento que acredite la personalidad del solicitante o en su caso del representante legal</p> <p>-Folder tamaño oficio, color beige.</p> | No | 1   | <p>F), G), H), I), 141 fracción XI del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.</p> <p>Artículo 23 y 144 fracción XI del Código Financiero del Estado de México y Actualización (UMA) de fecha 1 de febrero de 2019.</p> <p>Artículos 293 fracción III y 311 del Bando Municipal de Zinacantepec.</p> <p>Integración de expediente para dictamen.</p> |
|   | Si | N/A |  |
|   | Si | N/A |  |
|   | Si | N/A |  |
|   | Si | N/A |  |
|   | No | 1   |  |
|   | No | 1   |  |
|   | Si | N/A |  |

30 minutos

5 días hábiles

\$ 4,224.50 (50 UMAS)

Artículo 144 fracción XI del Código Financiero del Estado de México y Actualización (UMA) de fecha 1 de febrero de 2019.

|           |   |                    |    |                   |    |                            |    |
|-----------|---|--------------------|----|-------------------|----|----------------------------|----|
| EFFECTIVO | x | TARJETA DE CRÉDITO | NA | TARJETA DE DÉBITO | NA | EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) | NA |
|-----------|---|--------------------|----|-------------------|----|----------------------------|----|

Tesorería Municipal en un horario de 9:00 a 17:30 horas

N/A

Se debe considerar que el predio este en una zona urbana.

|                              |                      |  |  |                  |     |
|------------------------------|----------------------|--|--|------------------|-----|
| Ayuntamiento de Zinacantepec |                      |  | Dirección de Desarrollo Urbano           |                  |     |
| C. Alfredo Santana Rubio     |                      |  |  |                  |     |
| CALLE:                       | Jardín Constitución  |  |  | NO. INT. Y EXT.: | 101 |
| COLONIA:                     | Barrio de San Miguel |  | MUNICIPIO:                               | Zinacantepec     |     |
| C.P.:                        | 51350                |  | De 9:00 a 17:30 horas de lunes a viernes |                  |     |



|   |  |           |                         |                                      |
|---|--|-----------|-------------------------|--------------------------------------|
| 01722   | 2-18-48-92   | 122 y 123 | N/A                     | desarrollo.urbano.20192021@gmail.com |
| <b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>   |  |           |                         |                                      |
| N/A   |  |           |                         |                                      |
| N/A   |  |           |                         |                                      |
| CALLE:  |  | N/A       |                         | NO. INT. Y EXT.:                     |
|   |  |           |                         | N/A                                  |
| COLONIA:  | N/A  |           | MUNICIPIO:              | N/A                                  |
| C.P.:   | N/A  |           | N/A                     |                                      |
| N/A   | N/A  | N/A       | N/A                     | N/A                                  |
| N/A   |  |           |                         |                                      |
| <b>OTROS</b>  |  |           |                         |                                      |
| ¿Cuántos ejemplares debo traer?   |  |           |                         |                                      |
| RESPUESTA:  | Tres   |           |                         |                                      |
| ¿Qué debe contener la memoria descriptiva?  |  |           |                         |                                      |
| RESPUESTA:  | Características físicas del predio o inmueble, la superficie, accesos viales, colindancias y nombres de calles |           |                         |                                      |
| ¿Dónde tramito la opinión favorable de la comisión de planeación o el dictamen técnico? |  |           |                         |                                      |
| RESPUESTA:  | En la Dirección de Desarrollo Urbano del municipio   |           |                         |                                      |
| <b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>  |  |           |                         |                                      |
| N/A   |  |           |                         |                                      |
| ELABORÓ:  | VISTO BUENO:   |           | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: |                                      |
|   |  |           | 06/06/19                |                                      |
| ANA ISABEL ALVAREZ AVELINO  | C. ALFREDO SANTANA RUBIO<br>ENCARGADO DE LA DIRECCION DE<br>DESARROLLO URBANO                                  |           |                         |                                      |

