



**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN**

NOMBRE:		TRÁMITE:	X	SERVICIO:
CAMBIO DE PROPIETARIO				
DESCRIPCIÓN:				
TRAMITE PARA EL CAMBIO DEL TITULAR DEL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO				
FUNDAMENTO LEGAL:	ART. 33 DEL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC, ESTADO DE MÉXICO.QUE REFIERE QUE LOS USUARIOS QUE TRANSMITAN LA PROPIEDAD O POSESION DE UN INMUEBLE SUJETO EN EL PADRON DE USUARIOS, ESTA OBLIGADO A DAR AVISO AL ORGANISMO DENTRO DE LOS TREINTA DIAS HABLES POSTERIORES A LA CELEBRACION DEL ACTO			
DOCUMENTO A OBTENER:	MODIFICACION DEL CONTRATO ADMINISTRATIVO DE ADHESIÓN		VIGENCIA:	PERMANENTE
SE REALIZA EN LÍNEA?	SI	NO	DIRECCIÓN WEB	TRAMITE QUE SE DEBE DE REALIZAR DENTRO DE LAS INSTALACIONES DEL ORGANISMO
		X		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	CUANDO EL USUARIO ADQUIERE UN INMUEBLE QUE SE ENCUENTRA REGISTRADO EN NUESTRO PADRON DE USUARIOS Y REQUIERE LA ACTUALIZACION DEL CONTRATO ADMINISTRATIVO DE ADHESIÓN.			
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:	
PERSONAS FÍSICAS				
1.- NOMBRE Y DOMICILIO DEL SOLICITANTE	SI	N/A	ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC Y CON EL CARÁCTER DE AUTORIDAD FISCAL MUNICIPAL. (MODIFICACION DEL REGLAMENTO PARA SOMETER A CONSEJO)	
2.- CROQUIS DE UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN FÍSICA DEL INMUEBLE	SI	N/A		
3.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA LEGITIMA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL INMUEBLE DONDE SE REQUIERE LOS SERVICIOS.	NO	1		
4.- RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL QUE COINCIDA CON EL EJERCICIO FISCAL EN EL QUE SE SOLICITA EL SERVICIO.	NO	1		
5.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL SOLICITANTE.	NO	1		
6.- COMPROBANTE DE DOMICILIO (EN CASO DE QUE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL NO INDIQUE CORRECTAMENTE LA DIRECCIÓN DEL INMUEBLE)	NO	1		
4.- CARTA PODER EN CASO DE NO PRESENTARSE EL USUARIO	SI	N/A		
5.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL	NO	1		
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS				
1.- NOMBRE Y DOMICILIO DEL SOLICITANTE.		N/A	ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC Y CON EL CARÁCTER DE AUTORIDAD FISCAL MUNICIPAL. (MODIFICACION DEL REGLAMENTO PARA SOMETER A CONSEJO)	
2.- CROQUIS DE UBICACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO	SI	N/A		
3.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD Y/O POSESIÓN.	NO	1		
4.- RECIBO DE PREDIAL ACTUALIZADO.	NO	1		
5.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL.	NO	1		
6.- ACTA CONSTITUTIVA (EN SU CASO)	NO	1		
7.- CARTA PODER (EN CASO DE GESTORIA)	SI	N/A		
8.-ALINEAMIENTO Y NO. OFICIAL (DESARROLLO URBANO).	NO	1		
9.-PLANOS ARQUITECTÓNICOS DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS PLUVIALES Y MEMORIAS DE CÁLCULO.	NO	1		


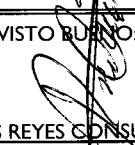


10.- DICTAMEN FAVORABLE DE USO DE SUELO.	NO	1	
11.- LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.	NO	1	
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
1.- DOCUMENTO EN EL QUE COMPRUEBE QUE EL INMUEBLE PERTENECE AL DOMINIO PÚBLICO DE LA FEDERACIÓN DEL ESTADO O EL MUNICIPIO.	NO	1	ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC Y CON EL CARÁCTER DE AUTORIDAD FISCAL MUNICIPAL. (MODIFICACION DEL REGLAMENTO PARA SOMETER A CONSEJO)
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	30 MINUTOS	TIEMPO DE RESPUESTA:	30 MINUTOS
COSTO:	AUTORIZADO POR CONSEJO DIRECTIVO DEL ORGANISMO		
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO <input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE DÉBITO <input checked="" type="checkbox"/> EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) <input type="checkbox"/> N/A
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	EN EL ÁREA DE CAJAS UBICADAS DENTRO DEL ORGANISMO		
OTRAS ALTERNATIVAS:	NO APLICA		
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	QUE EL USUARIO CUENTE CON EL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA LEGITIMA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL INMUEBLE.		

DEPENDENCIA U ORGANISMO:		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:		
ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE ZINACANTEPEC.		DEPARTAMENTO DE COMERCIALIZACION		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		JESÚS REYES CONSUELO		
DOMICILIO:	CALLE: INDEPENDENCIA	NO. INT. Y EXT.:	320	
COLONIA:	BARRIO EL CALVARIO	MUNICIPIO:	ZINACANTEPEC	
C.P.:	51354	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES DE 9:00 A 13:00	
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
722	2 18 32 47 2 18 32 48	102	NO APLICA	Zinacantepecdpapas@gmail.com
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA:	COMERCIALIZACION Y REZAGO			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	JOEL CRUZ CARMONA			
DOMICILIO:	CALLE: HERMENEGILDO GALEANA	NO. INT. Y EXT.:	509	
COLONIA:	BARRIO EL CALVARIO	MUNICIPIO:	ZINACANTEPEC	
C.P.:	51354	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES DE 9:00 A 18:00 SABÁDOS 9:00 A 13:00	
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
722	2 18 14 44 2 18 32 45	116	NO APLICA	Zinacantepecdpapas@gmail.com
MUNICIPIOS QUE ATIENDE:	ZINACANTEPEC			
INFORMACIÓN ADICIONAL				
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿SE PUEDE REALIZAR EL TRAMITE SI NO CUENTO CON EL RECIBO DEL PREDIAL A MI NOMBRE?			
RESPUESTA:	NO			
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿ADQUIERO ADEUDOS ANTERIORES DEL PREDIO AL REALIZAR EL CAMBIO DE PROPIETARIO?			
RESPUESTA:	SI			



PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿PUEDO REALIZAR EL TRAMITE SI NO CUENTO CON EL DOCUMNTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD?
RESPUESTA:	NO SE PUEDE REALIZAR
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS	
EN EL TRAMITE DE TRASLADO DE DOMINIO EN CATASTRO O AL VENDER UN PREDIO	

ELABORÓ:  LUIS BUSTAMANTE TERAN NOMBRE COMPLETO	VISTO BUENO:  JESÚS REYES CONSUELO NOMBRE COMPLETO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 07/06/2019
---	--	---