



**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN**

NOMBRE:		TRÁMITE:	X	SERVICIO:	
EXPEDICIÓN DE DICTAMEN DE FACTIBILIDAD					
DESCRIPCIÓN:					
DOCUMENTO QUE EMITE EL ORGANISMO PARA DETERMINAR QUE ES VIABLE LA PRESTACION DEL SERVICIO DE AGUA Y SANEAMIENTO.					
FUNDAMENTO LEGAL:		ARTÍCULO 21, DEL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC. QUE REFIERE QUE EL DICTAMEN TENDRA UN COSTO DE ELABORACIÓN, ADEMÁS DE OTROS DERECHOS QUE DEBERAN CUBRIRSE PREVIO A SU EMISION, CONFORME A LA LIQUIDACION FUNDADA Y MOTIVADA QUE EMITA EL AREA DE OPERACION ARTÍCULO 129 FRACC.1 DEL CODIGO FINANCIEROS DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS QUE REFIERE : Están obligadas al pago de los derechos previstos en esta sección, las personas físicas o jurídicas colectivas que reciban cualesquiera de los siguientes servicios: I. Suministro de agua potable.			
DOCUMENTO A OBTENER:		DICTAMEN DE FACTIBILIDAD		VIGENCIA: 12 MESES DEACUERDO AL CODIGO FINANCIERO ARTIC:21	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI NO X	DIRECCIÓN WEB	TRAMITE QUE DEBE DE REALIZARSE DENTRO DE LAS OFICINAS DEL ORGANISMO		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		PARA SUBDIVISIÓN O LOTIFICACIONES DE PREDIOS, CAMBIO DE USO DE SUELO, NUEVOS CONJUNTOS URBANOS, EDIFICACIONES INDUSTRIALES Y COMERCIALES Y OBRAS DE IMPACTO REGIONAL			
REQUISITOS:		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:	
PERSONAS FÍSICAS					
1.- SOLICITUD POR ESCRITO DIRIGIDA A DIRECCIÓN GENERAL OPDAPAS ZINACANTEPEC, DONDE MENCIONA LA UBICACIÓN EXACTA DEL PREDIO, SUPERFICIE TOTAL, NÚMERO Y TIPO DE VIVIENDAS. 2.- COPIA DEL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD. 3.- COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO 4.- COPIA DE LA LICENCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL 5.- COPIA DE RECIBO DE AGUA POTABLE, EN CASO DE CONTAR CON TOMA DE LA RED MUNICIPAL. 6.- COPIA DEL RECIBO DEL PAGO PREDIAL. 7.- PROYECTO DE AGUA POTABLE (MEMORIA DESCRIPTIVA, CÁLCULO Y PLANOS) 8.-PROYECTOS SEPARADOS DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL (MEMORIA DESCRIPTIVA, CÁLCULO Y PLANOS)		SI NO NO NO NO NO SI SI	N/A 1 1 1 1 1 N/A N/A	ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC Y CON EL CARÁCTER DE AUTORIDAD FISCAL MUNICIPAL, MODIFICACION DEL REGLAMENTO PARA SOMETER A CONSEJO)	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS I					
CONJUNTO URBANO: 1.- SOLICITUD POR ESCRITO DIRIGIDA A DIRECCIÓN GENERAL OPDAPAS ZINACANTEPEC, DONDE MENCIONE LA UBICACIÓN EXACTA DEL PREDIO, SUPERFICIE TOTAL, NÚMERO Y TIPO DE VIVIENDAS. 2.- COPIA DEL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD. 3.- COPIA DEL ACTA CONSTITUTIVA, EN CASO DE SER PERSONA MORAL. 4.- CARTA PODER, EN CASO DE SER GESTOR.		SI NO NO NO	N/A 1 1 1	ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC Y CON EL CARÁCTER DE AUTORIDAD FISCAL MUNICIPAL, MODIFICACION DEL REGLAMENTO PARA SOMETER A CONSEJO)	



5.- COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO Y DEL GESTOR.	SI	N/A	
6.- COPIA DE LA LICENCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL.	NO	1	
7.- COPIA DEL RECIBO DE AGUA POTABLE, EN CASO DE CONTAR CON LA TOMA DE LA RED MUNICIPAL.	NO	1	
8.- COPIA DEL RECIBO DEL PAGO PREDIAL.	NO	1	
9.- PROYECTO DE AGUA POTABLE (MEMORIA, DESCRIPTIVA, CÁLCULO Y PLANOS)	SI	1	
10.- PROYECTOS SEPARADO DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL (MEMORIA DESCRIPTIVA , CÁLCULO Y PLANOS)	SI	N/A	
NOTA: SE DEBERÁ ENTREGAR CON CD QUE CONTENGA LAS MEMORIAS DESCRIPTIVA, CÁLCULO Y PLANOS DE LOS PROYECTOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL.	SI	N/A	

INSTITUCIONES PÚBLICAS

1.- SOLICITUD POR ESCRITO DIRIGIDA A DIRECCIÓN GENERAL OPDAPAS ZINACANTEPEC, DONDE MENCIONE LA UBICACIÓN EXACTA DEL PREDIO, SUPERFICIE TOTAL, NÚMERO Y TIPO DE VIVIENDAS.	SI	N/A	<p>ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC Y CON EL CARÁCTER DE AUTORIDAD FISCAL MUNICIPAL,</p> <p>MODIFICACION DEL REGLAMENTO PARA SOMETER A CONSEJO)</p>
2.- COPIA DEL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.	NO	1	
3.- COPIA DEL ACTA CONSTITUTIVA, EN CASO DE SER PERSONA MORAL.	NO	1	
4.- CARTA PODER, EN CASO DE SER GESTOR.	NO	1	
5.- COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO Y DEL GESTOR.	NO	1	
6.- COPIA DE LA LICENCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL.	NO	1	
7.- COPIA DEL RECIBO DE AGUA POTABLE, EN CASO DE CONTAR CON LA TOMA DE LA RED MUNICIPAL.	NO	1	
8.- COPIA DEL RECIBO DEL PAGO PREDIAL.	NO	1	
9.- PROYECTO DE AGUA POTABLE (MEMORIA, DESCRIPTIVA, CÁLCULO Y PLANOS)	SI	N/A	
10.- PROYECTOS SEPARADO DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL (MEMORIA DESCRIPTIVA , CÁLCULO Y PLANOS)	SI	N/A	
NOTA: SE DEBERÁ ENTREGAR CON CD QUE CONTENGA LAS MEMORIAS DESCRIPTIVA, CÁLCULO Y PLANOS DE LOS PROYECTOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL.			

DURACIÓN DEL TRÁMITE:	1 HORA	TIEMPO DE RESPUESTA:	30 DIAS HABILES
COSTO:	18 VECES EL VALOR DIARIO DE LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIONES VIGENTES BASADA EN EL ART.137 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS		
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO <input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE DÉBITO <input checked="" type="checkbox"/> EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) <input checked="" type="checkbox"/> N/A
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	EN EL ÁREA DE CAJAS UBICADA EN LAS INSTALACIONES DEL ORGANISMO		
OTRAS ALTERNATIVAS:	NO APLICA		
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	PRESENTAR TODA LA DOCUMENTACION REQUERIDA POR EL ORGANISMO		

DEPENDENCIA U ORGANISMO:	UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:
ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE ZINACANTEPEC	SUBDIRECCION DE PLANEACION OBRA Y OPERACION
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:	JESUS REYES CONSUELO



DOMICILIO:	CALLE:	INDEPENDENCIA	NO. INT. Y EXT.:	320
COLONIA:	BARRIO EL CALVARIO	MUNICIPIO:	ZINACANTEPEC	
C.P.:	51354	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES DE 9:00 A 13:00	
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
722	2 18 32 47 2 18 32 48	102	NO APLICA	Zinacantepecdpas@gmail.com
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA:	COMERCIALIZACION Y REZAGO			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	JOEL CRUZ CARMONA			
DOMICILIO:	CALLE:	HERMENEGILDO GALEANA	NO. INT. Y EXT.:	509
COLONIA:	BARRIO EL CALVARIO	MUNICIPIO:	ZINACANTEPEC	
C.P.:	51354	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES DE 9:00 A 18:00 SABÁDOS 9:00 A 13:00	
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
722	2 18 14 44 2 18 32 45	116	NO APLICA	Zinacantepecdpas@gmail.com
MUNICIPIOS QUE ATIENDE:	ZINACANTEPEC			
INFORMACIÓN ADICIONAL				
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿CUAL SERÁ EL COSTO DEL DICTAME DE FACTIBILIDAD?			
RESPUESTA:	DEPENDI DE LA FACTIBILIDAD QUE SOLICITE			
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿TIEMPO DE ENTREGA DEL DICTAMEN?			
RESPUESTA:	UN MES			
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿EN QUE CASOS SE DETERMINA QUE ES PAGO DE FACTIBILIDAD?			
RESPUESTA:	CUANDO SUBDIVIDEN O LOTIFICAN UN PREDIO, LA CONSTRUCCIÓN DE FRACCIONAMIENTOS, CAMBIO DE USO,			
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS				
NO APLICA				

 LUIS BUSTAMANTE TERAN	VISTO BUENO: JESÚS REYES CONSUELO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 07/06/2019
_____ NOMBRE COMPLETO	_____ NOMBRE COMPLETO	