



## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

<b>NOMBRE:</b>		<b>TRÁMITE:</b> X	<b>SERVICIO:</b>
Constancia de No Adeudo de Aportación de Mejoras			
<b>DESCRIPCIÓN:</b>			
Constancia que se emite a los personas físicas o jurídicas colectivas, propietarias o poseedoras de bienes inmuebles ubicado dentro del municipio, que obtengan beneficios derivados de la ejecución de la obra pública o acción de beneficio social realizados por el municipio y los organismos públicos descentralizados.			
<b>FUNDAMENTO LEGAL:</b>			
Artículos 147 fracción III y 202 del Código Financiero del Estado de México y Municipios y Actualización (UMA) de fecha 1 de febrero de 2021. Artículo 8 fracciones I inciso A), B), C), D), E) y F) II inciso A), B) y C) del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Artículos 296 fracción II, 314 y 315 del Bando Municipal de Zinacantepec.			
<b>DOCUMENTO A OBTENER:</b>		<b>VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:</b>	
Constancia			1 año
<b>¿SE REALIZA EN LÍNEA?:</b> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> <b>DIRECCIÓN WEB</b> No aplica			
<b>CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:</b>		Cuando se realiza el trámite de traslado de dominio.	
<b>REQUISITOS:</b>		<b>ORIGINAL</b> anotar la palabra SI o NO	<b>COPIAS</b> anotar con número la cantidad de copias
<b>FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:</b>			
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>			
-Solicitud debidamente requisitado		Si	N/A
-Identificación oficial vigente con fotografía del peticionario y en su caso, del representante legal.		No	1
-Documento que acredite la personalidad del peticionario y de su representante legal.		1	N/A
-Carta poder o poder notarial en caso de que el trámite lo realice persona distinta al propietario.		1	N/A
-Recibo de pago predial del año en curso.		No	1
Artículos 147 fracción III y 202 del Código Financiero del Estado de México y Municipios y Actualización (UMA) de fecha 1 de febrero de 2021. Artículo 8 fracciones I inciso A), B), C), D), E) y F) II inciso A), B) y C) del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Artículos 296 fracción II, 314 y 315 del Bando Municipal de Zinacantepec. Integración de expediente para dictamen.			
<b>PERSONAS JURÍDICAS COLECTIVAS</b>			
-Solicitud debidamente requisitado		Si	N/A
-Identificación oficial vigente con fotografía del peticionario y en su caso, del representante legal.		No	1
-Documento que acredite la personalidad del peticionario y de su representante legal.		1	N/A
-Carta poder o poder notarial en caso de que el trámite lo realice persona distinta al propietario.		1	N/A
-Recibo de pago predial del año en curso.		No	1
Artículos 147 fracción III y 202 del Código Financiero del Estado de México y Municipios y Actualización (UMA) de fecha 1 de febrero de 2021. Artículo 8 fracciones I inciso A), B), C), D), E) y F) II inciso A), B) y C) del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Artículos 296 fracción II, 314 y 315 del Bando Municipal de Zinacantepec. Integración de expediente para dictamen.			
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>			



<b>DURACIÓN DEL TRÁMITE:</b>	30 minutos	<b>TIEMPO DE RESPUESTA:</b>	1 Día hábil
<b>COSTO:</b>	\$ 224.05 (2.50 UMAS)	<b>Fundamento Jurídico</b>	Artículos 147 fracción III y 202 del Código Financiero del Estado de México y Municipios y Actualización (UMA) de fecha 1 de febrero de 2021.
<b>FORMA DE PAGO:</b>	<input type="checkbox"/> EFECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> TARJETA DE CRÉDITO	<input type="checkbox"/> TARJETA DE DÉBITO <input type="checkbox"/> EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
<b>DÓNDE PODRÁ PAGARSE:</b>	Tesorería Municipal en un horario de 9:00 a 17:30 horas		
<b>OTRAS ALTERNATIVAS:</b>	N/A		
<b>CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE</b>	Se debe considerar que el pago predial este al corriente. El trámite se llevara a cabo si el interesado presenta la documentación establecida en la normatividad. El trámite no podrá llevarse a cabo si el predio en cuestión se encuentra en algún trámite de juicio resolutive.		

<b>DEPENDENCIA U ORGANISMO:</b>				<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:</b>			
Dirección de Desarrollo Territorial y Urbano				Dirección de Desarrollo Territorial y Urbano			
<b>TITULAR DE LA DEPENDENCIA:</b>		Arq. Humberto Delgado Fabela					
<b>DOMICILIO:</b>	<b>CALLE:</b>	Jardín Constitución			<b>NO. INT. Y EXT.:</b>	101	
<b>COLONIA:</b>	Barrio de San Miguel			<b>MUNICIPIO:</b>	Zinacantepec		
<b>C.P.:</b>	51350	<b>HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:</b>		De 9:00 a 17:00 horas de lunes a viernes			
<b>LADA:</b>	<b>TELÉFONOS:</b>	<b>EXTS.:</b>	<b>FAX:</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>			
722	2-18-03-54	122 y 123	N/A	desarrollo.urbano@zinacantepec.gob.mx			
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>							
<b>OFICINA:</b>	N/A						
<b>NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:</b>	N/A						
<b>DOMICILIO:</b>	<b>CALLE:</b>	N/A			<b>NO. INT. Y EXT.:</b>	N/A	
<b>COLONIA:</b>	N/A			<b>MUNICIPIO:</b>	N/A		
<b>C.P.:</b>	N/A	<b>HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:</b>		N/A			
<b>LADA:</b>	<b>TELÉFONOS:</b>	<b>EXTS.:</b>	<b>FAX:</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>			
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
<b>FORMATO(S) DESCARGABLES</b>	N/A						
<b>OTROS</b>							
<b>PREGUNTA FRECUENTE 1:</b>	¿Realizo el trámite en la Presidencia Municipal?						
<b>RESPUESTA:</b>	No, el tramite lo realiza en el Centro de Trámites y Servicios						
<b>PREGUNTA FRECUENTE 2:</b>	¿Donde se ubica el Centro de Trámites y Servicios?						
<b>RESPUESTA:</b>	En la calle Galeana casi esquina Cuauhtémoc, Barrio del Calvario						
<b>PREGUNTA FRECUENTE 3:</b>	¿Donde realizo el pago?						



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



RESPUESTA:	En el Centro de Trámites y Servicios
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>	
N/A	

ELABORÓ:   _____ ARQ. ANTONIO GONZÁLEZ TAPIA SUBDIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL Y URBANO	VISTO BUENO:   _____ ARQ. HUMBERTO DELGADO FABELA DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL Y URBANO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:  07/ENERO/2022
--	---	--