



## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:			TRÁMITE:	<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO:
<b>CAMBIO DE PROPIETARIO</b>					
DESCRIPCIÓN:					
EL USUARIO SOLICITA LA ACTUALIZACIÓN DEL CONTRATO ADMINISTRATIVO DE ADHESIÓN REGISTRADO EN NUESTRO PADRON.					
FUNDAMENTO LEGAL:		ARTÍCULOS 5, 6 y 7 DEL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC.			
DOCUMENTO A OBTENER:		CONTRATO DE AHESIÓN		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	ES EL TIEMPO EN EL QUE EL ACTUAL PROPIETARIO PERMANEZCA CON EL PREDIO.
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO	DIRECCIÓN WEB	NO APLICA	
		<input checked="" type="checkbox"/>			
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:			CUANDO EL USUARIO ADQUIERE UN INMUEBNE QUE SE ENCUENTRA REGISTRADO EN NUESTRO PADRÓN DE USUARIOS Y REQUIERE LA ACTUALIZACIÓN DEL CONTRATO ADMINISTRATIVO DE ADHESIÓN.		
REQUISITOS:			ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO.
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>					
1.	NOMBRE Y DOMICILIO DEL SOLICITANTE.		SI		ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC Y CON EL CARÁCTER DE AUTORIDAD FISCAL MUNICIPAL.  LAS COPIAS SE INTEGRAN EN EL EXPEDIENTE DE ARCHIVO DE ESTE ORGANISMO.
2.	CROQUIS DE UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN FÍSICA DEL INMUEBLE.		SI		
3.	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA LEGITIMA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL INMUEBLE DONDE SE REQUIERE LOS SERVICIOS.		NO		
4.	RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL QUE COINCIDA CON EL EJERCICIO FISCAL EN EL QUE SE SOLICITA EL SERVICIO.		NO		
5.	IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL SOLICITANTE.		NO		
6.	COMPROBANTE DE DOMICILIO (EN CASO DE QUE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL NO INDIQUE CORRECTAMENTE LA DIRECCIÓN DEL INMUEBLE).		NO		
7.	CARTA PODER EN CASO DE NO PRESENTARSE EL USUARIO.		SI		
8.	IDENTIFICACIÓN OFICIAL		NO		
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>					
1.	NOMBRE Y DOMICILIO DEL SOLICITANTE.		SI		ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC Y CON EL CARÁCTER DE AUTORIDAD FISCAL MUNICIPAL.  LAS COPIAS SE INTEGRAN EN EL EXPEDIENTE DE ARCHIVO DE ESTE ORGANISMO.
2.	CROQUIS DE UBICACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO.		SI		
3.	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD Y/O POSESIÓN.		NO		
4.	RECIBO DE PREDIAL ACTUALIZADO.		NO		
5.	IDENTIFICACIÓN OFICIAL.		NO		
6.	ACTA CONSTITUTIVA (EN SU CASO)		NO		
7.	CARTA PODER (EN CASO DE GESTORIA)		SI		
8.	ALINIAMIENTO Y NO. OFICIAL (DESARROLLO URBANO)		NO		
9.	PLANOS ARQUITECTONICOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS PLUVIALES Y MEMORIAS DE CÁLCULO.		NO		
10.	DICTAMEN FAVORABLE DE USO DE SUELO.		NO		
11.	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.		NO		



INSTITUCIONES PÚBLICAS					
I. DOCUMENTO EN EL QUE COMPROBE QUE EL INMUEBLE PERTENECE AL DOMINIO PÚBLICO DE LA FEDERACIÓN DEL ESTADO O MUNICIPIO.		NO	I	ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC Y CON EL CARÁCTER DE AUTORIDAD FISCAL MUNICIPAL. LAS COPIAS SE INTEGRAN EN EL EXPEDIENTE DE ARCHIVO DE ESTE ORGANISMO.	
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	15 MINUTOS	TIEMPO DE RESPUESTA:		INMEDIATA	
COSTO:	\$ 401.72 (CUATROCIENTOS UN PESOS 72/100 MN)	Fundamento Jurídico AUTORIZADO POR CONSEJO DIRECTIVO.			
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO <input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE DÉBITO <input checked="" type="checkbox"/>	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	ÁREA DE CAJAS				
OTRAS ALTERNATIVAS:	TRANSFERENCIA BANCARIA.				
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	QUE EL USUARIO CUENTE CON EL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA LEGITIMA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL INMUEBLE.				
DEPENDENCIA U ORGANISMO:			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:		
ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMINETO DE ZINACANTEPEC.			DIRECCIÓN GENERAL		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		LIC. IVÁN SAUCEDO SÁNCHEZ			
DOMICILIO:	CALLE: INDEPENDENCIA	NO. INT. Y EXT.:		320	
COLONIA:	BARRIO DEL CALVARIO	MUNICIPIO:	ZINACANTEPEC		
C.P.:	51354	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: LUNES A VIERNES DE 9:00 A 18:00 HORAS			
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
722	2 18 32 90 4 02 12 07	101		zinacantepecopdapas@gmail.com	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA:	DEPARTAMENTO DE COMERCIALIZACIÓN				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	LIC. JUAN MANUEL MEDINA NAVARRETE				
DOMICILIO:	CALLE: HERMENEGILDO GALEANA	NO. INT. Y EXT.:		309	
COLONIA:	BARRIO DEL CALVARIO	MUNICIPIO:	ZINACANTEPEC		
C.P.:	51354	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: LUNES A VIERNES DE 9:00 A 18:00 Y SÁBADO DE 9:00 A 13:00			
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
722	2181444	07		opdapascomerzina@gmail.com	
FORMATO(S) DESCARGABLES	NO SE CUENTAN CON FORMATOS DESCARGABLES.				
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿SE PUEDE REALIZAR EL TRAMITÉ SI NO SE CUENTA CON EL RECIBO DEL PREDIAL A SU NOMBRE?				
RESPUESTA:	SI PRESENTA EL CONTRATO DE COMPRA VENTA CERTIFICADO ANTE NOTARIO Y FIRMARA UNA CARTA COMPROMISO QUE TENDRA 6 MESES PARA ENTREGAR LA COPIA DEL RECIBO				
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿ADQUIERO ADEUDOS ANTERIORES DEL PREDIO AL REALIZAR EL CAMBIO DE PROPIETARIO?				
RESPUESTA:	SI				
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿PUEDO REALIZAR EL TRAMITE SINO CUENTO CON EL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD?				
RESPUESTA:	NO SE PUEDE REALIZAR				



**TRAMITES O SERVICIOS RELACIONADOS**

**SE RELACIONA CON EL TRASLADO DE DOMINIO EN CATASTRO.**

ELABORÓ:

MONSERRAT ROMERO VENTURA

VISTO BUENO:

LIC. IVAN SAUCEDO SÁNCHEZ

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

10/01/2022

**OPDAPAS**

MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC  
2022 - 2024



**DIRECCIÓN GENERAL**