



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:				TRÁMITE:	X	SERVICIO:	
EXPEDICIÓN DE DICTAMEN DE FACTIBILIDAD PARA PROYECTOS NUEVOS O SUBDIVISIÓN							
DESCRIPCIÓN:							
ES EL ESTUDIO QUE REALIZA EL ORGANISMO PARA DETERMINAR LA PROCEDENCIA O IMPROCEDENCIA DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOLICITADOS.							
FUNDAMENTO LEGAL:		ARTICULOS 129, 135 Y 137, FRACCIÓN X, DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.					
DOCUMENTO A OBTENER:		DICTAMEN DE FACTIBILIDAD PARA PROYECTOS NUEVOS O SUBDIVISIÓN.				VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	12 MESES
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI	NO	DIRECCIÓN WEB	NO APLICA		
			X				
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:			PARA SUBDIVISIÓN O LOTIFICACIONES DE PREDIOS, CAMBIO DE USO DE SUELO, NUEVOS CONJUNTOS URBANOS, EDIFICACIONES INDUSTRIALES Y COMERCIALES Y OBRAS DE IMPACTO REGIONAL.				
REQUISITOS:			ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO.		
PERSONAS FÍSICAS							
1. SOLICITUD POR ESCRITO DIRIGIDO AL DIRECTOR GENERAL DEL ORGANISMO, DONDE MENCIONA LA UBICACIÓN EXACTA DEL PREDIO, SUPERFICIE TOTAL, NÚMERO Y TIPO DE VIVIENDAS			SI		ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC Y CON EL CARÁCTER DE AUTORIDAD FISCAL MUNICIPAL. LAS COPIAS SE INTEGRAN EN EL EXPEDIENTE DE ARCHIVO DE ESTE ORGANISMO.		
2. COPIA DEL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.			NO				
3. COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO.			NO				
4. COPIA DE LA LICENCIA DE ALINEACIÓN Y NÚMERO OFICIAL.			NO				
5. COPIA DE RECIBO DE AGUA POTABLE, EN CASO DE CONTAR CON TOMA DE LA RED MUNICIPAL.			NO				
6. COPIA DEL RECIBO DEL PAGO PREDIAL.			NO				
7. PROYECTO DE AGUA POTABLE (MEMORIA DESCRIPTIVA, CALCULO Y PLANOS)			NO				
8. PROYECTOOS SEPARADOS DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL (MEMORIA DECRIPATIVA, CÁLCULO Y PLANOS)			NO				
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS							
CONJUNTO URBANO			SI		ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC Y CON EL CARÁCTER DE AUTORIDAD FISCAL MUNICIPAL. LAS COPIAS SE INTEGRAN EN EL EXPEDIENTE DE ARCHIVO DE ESTE ORGANISMO.		
1. SOLICITUD POR ESCRITO DIRIGIDO AL DIRECTOR GENERAL DEL ORGANISMO, DONDE MENCIONA LA UBICACIÓN EXACTA DEL PREDIO, SUPERFICIE TOTAL, NÚMERO Y TIPO DE VIVIENDAS			NO				
2. COPIA DEL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.			NO				
3. COPIA DEL ACTA CONSTITUTIVA, EN CASO DE SER PERSONA MORAL.			NO				
4. CARTA PODER, EN CASO DE SER EL GESTOR.			NO				
5. COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO Y DEL GESTOR.			NO				
6. COPIA DE LA LICENCIA DE ALINEACIÓN Y NÚMERO OFICIAL.			NO				
7. COPIA DE RECIBO DE AGUA POTABLE, EN CASO DE CONTAR CON TOMA DE LA RED MUNICIPAL.			NO				
8. COPIA DEL RECIBO DEL PAGO PREDIAL.			NO				



9.	PROYECTO DE AGUA POTABLE (MEMORIA DESCRIPTIVA, CÁLCULO Y PLANOS)	NO		
10.	PROYECTOS SEPARADOS DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL (MEMORIA DESCRIPTIVA, CÁLCULO Y PLANOS).	NO		
<p>NOTA: SE DEBRA ENTREGAR CON CD QUE CONTENGA LAS MEMORIAS DESCRIPTIVAS, CÁLCULO Y PLANOS DE LOS PROYECTOS DE AGUA POTABLE , ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL.</p>				
INSTITUCIONES PÚBLICAS				
1.	SOLICITUD POR ESCRITO DIRIGIDO AL DIRECTOR GENERAL DEL ORGANISMO, DONDE MENCIONA LA UBICACIÓN EXACTA DEL PREDIO, SUPERFICIE TOTAL, NÚMERO Y TIPO DE VIVIENDAS	SI		<p>ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC Y CON EL CARÁCTER DE AUTORIDAD FISCAL MUNICIPAL.</p> <p>LAS COPIAS SE INTEGRAN EN EL EXPEDIENTE DE ARCHIVO DE ESTE ORGANISMO.</p>
2.	COPIA DEL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.	NO		
3.	COPIA DEL ACTA CONSTITUTIVA, EN CASO DE SER PERSONA MORAL.	NO		
4.	CARTA PODER, EN CASO DE SER EL GESTOR.	NO		
5.	COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO Y DEL GESTOR.	NO		
6.	COPIA DE LA LICENCIA DE ALINEACIÓN Y NÚMERO OFICIAL.	NO		
7.	COPIA DE RECIBO DE AGUA POTABLE, EN CASO DE CONTAR CON TOMA DE LA RED MUNICIPAL.	NO		
8.	COPIA DEL RECIBO DEL PAGO PREDIAL.	NO		
9.	PROYECTO DE AGUA POTABLE (MEMORIA DESCRIPTIVA, CÁLCULO Y PLANOS)	NO		
10.	PROYECTOS SEPARADOS DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL (MEMORIA DESCRIPTIVA, CÁLCULO Y PLANOS).	NO		
<p>NOTA: SE DEBRA ENTREGAR CON CD QUE CONTENGA LAS MEMORIAS DESCRIPTIVAS, CÁLCULO Y PLANOS DE LOS PROYECTOS DE AGUA POTABLE , ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL.</p>				
DURACION DEL TRÁMITE:		1 MES		TIEMPO DE RESPUESTA: 1 MES
COSTO:		\$ 1, 871.26 (UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 26/100 M.N.) (18 UMAS)		Fundamento Jurídico: ARTÍCULO 137 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO.
FORMA DE PAGO:		EFFECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO
			<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE DÉBITO
			<input checked="" type="checkbox"/>	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:		ÁREA DE CAJAS		
OTRAS ALTERNATIVAS:		TRANSFERENCIA BANCARIA.		
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE		PRESENTAR COPIAS DE LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS EL MONTO PUEDE VARIAR EL COBRO, DERIVADO DEL TIPO D EPROYECTO PRESENTADO		
DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:
ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMINETO DE ZINACANTEPEC.				DIRECCIÓN GENERAL
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		LIC. IVÁN SAUCEDO SÁNCHEZ		
DOMICILIO:	CALLE:	INDEPENDENCIA	NO. INT. Y EXT.:	320
COLONIA:	BARRIO DEL CALVARIO	MUNICIPIO:	ZINACANTEPEC	
C.P.:	51354	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: LUNES A VIERNES DE 9:00 A 18:00 HORAS		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
722	2 18 32 90 4 02 12 07	101		zinacantepecopdapas@gmail.com
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA:	DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y CONSTRUCCIÓN.			



NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		ING. MANUEL DE JESÚS PÉREZ ZEPEDA			
DOMICILIO:	CALLE:	INDEPENDENCIA		NO. INT. Y EXT.:	320
COLONIA:	BARRIO DEL CALVARIO		MUNICIPIO:	ZINACANTEPEC	
C.P.:	51354	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES DE 9:00 A 18:00		
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
722	2181444		111		zinacantepecopdapas@gmail.com

FORMATO(S) DESCARGABLES: NO SE CUENTAN CON FORMATOS DESCARGABLES.

INFORMACIÓN ADICIONAL

PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿CUAL ES EL COSTO DEL DICTAMEN DE FACTIBILIDAD?
RESPUESTA:	DEPENDE DE LA FACTIBILIDAD QUE SOLICITE.
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿TIEMPO DE ENTREGA DEL DICTAMEN?
RESPUESTA:	UN MES
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿EN QUE CASOS SE DETERMINA QUE ES PAGO DE FACTIBILIDAD?
RESPUESTA:	CUANDO SUBDIVIDEN O LOTIFICAN UN PREDIO, LA CONSTRUCCIÓN DE FRACCIONAMIENTOS, CAMBIO DE USO.

TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS

SE RELACIONA CON EL TRASLADO DE DOMINIO EN CATASTRO.

<p>ELABORÓ:</p>  <p>MONSERRAT ROMERO VENTURA</p>	<p>VISTO BUENO:</p>  <p>LIC. IVÁN SAUCEDO SÁNCHEZ.</p>	<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p>10/Enero/2022</p>
--	--	---

