



SECRETARÍA DEL
AYUNTAMIENTO

"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México".

CUADRAGÉSIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO

08/01/2026

12:00 HORAS.

ORDEN DEL DÍA

1. LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DEL QUORUM LEGAL.
2. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO.
3. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
4. PRESENTACIÓN DEL DICTAMEN DE LA COMISIÓN EDILICIA DE REGLAMENTACIÓN MUNICIPAL, SOLICITANDO SE AUTORIZÉ EL MANUAL DE ORGANIZACIÓN DE LAS SIGUIENTES DEPENDENCIAS ADMINISTRATIVAS: DE LA COORDINACIÓN MUNICIPAL DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS; DE LA SECRETARÍA PARTICULAR; DE LA SECRETARÍA TÉCNICA; DE LA DEFENSORÍA MUNICIPAL DE DERECHOS HUMANOS; DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO METROPOLITANO Y MOVILIDAD; DE LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN; Y DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO TERRITORIAL Y URBANO.
5. PRESENTACIÓN DEL DICTAMEN DE LA COMISIÓN EDILICIA DE REGLAMENTACIÓN MUNICIPAL, SOLICITANDO SE AUTORIZÉ EL CÓDIGO DE CONDUCTA PARA EL EJERCICIO DEL SERVICIO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC, ESTADO DE MÉXICO.
6. PRESENTACIÓN DEL DICTAMEN DE LA COMISIÓN EDILICIA DE NOMENCLATURA Y NÚMEROS OFICIALES DE ZINACANTEPEC, SOLICITANDO SE AUTORIZÉ LA NOMENCLATURA DE LA CALLE JUSTO SIERRA, UBICADA EN LA COMUNIDAD DE SAN LORENZO CUAUHTEMCO, MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC, ESTADO DE MÉXICO.
7. PRESENTACIÓN DEL DICTAMEN DE LA COMISIÓN EDILICIA DE NOMENCLATURA Y NÚMEROS OFICIALES DE ZINACANTEPEC, SOLICITANDO SE AUTORIZÉ LA NOMENCLATURA DEL ANDADOR SAN LORENZO, UBICADO EN LA COMUNIDAD DE SAN LORENZO CUAUHTEMCO, MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC, ESTADO DE MÉXICO.
8. PRESENTACIÓN DEL DICTAMEN DE LA COMISIÓN EDILICIA DE NOMENCLATURA Y NÚMEROS OFICIALES DE ZINACANTEPEC, SOLICITANDO SE AUTORIZÉ LA NOMENCLATURA DE LA PRIVADA GIGANTES, UBICADA EN LA COMUNIDAD DE SAN LUIS MEXTEPEC, MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC, ESTADO DE MÉXICO.
9. PRESENTACIÓN DEL DICTAMEN DE LA COMISIÓN EDILICIA DE NOMENCLATURA Y NÚMEROS OFICIALES DE ZINACANTEPEC, SOLICITANDO SE AUTORIZÉ LA NOMENCLATURA DEL ANDADOR ADOLFO LÓPEZ MATEOS, UBICADO EN LA COMUNIDAD DE SAN LUIS MEXTEPEC, MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC, ESTADO DE MÉXICO.
10. PRESENTACIÓN DEL DICTAMEN DE LA COMISIÓN EDILICIA DE NOMENCLATURA Y NÚMEROS OFICIALES DE ZINACANTEPEC, SOLICITANDO SE AUTORIZÉ LA NOMENCLATURA DE LA CALLE VÍA PÚBLICA CERRADA CIMARRONES, UBICADA EN LA COLONIA LA DEPORTIVA, MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC, ESTADO DE MÉXICO.
11. PRESENTACIÓN, ANÁLISIS Y DISCUSIÓN DE LA PROPUESTA DEL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, MANUEL VILCHIS VIVEROS, SOLICITANDO SE AUTORIZÉ REMITIR A LA COMISIÓN EDILICIA DE REGLAMENTACIÓN MUNICIPAL, EL MANUAL GENERAL DE ORGANIZACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DE ZINACANTEPEC 2025-2027 PARA SU REVISIÓN Y ANÁLISIS; Y POSTERIOR PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN POR EL CABILDO.
12. PRESENTACIÓN, ANÁLISIS Y DISCUSIÓN DE LA PROPUESTA DEL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, MANUEL VILCHIS VIVEROS, SOLICITANDO SE AUTORIZÉ EL PROGRAMA ANUAL DE MEJORA REGULATORIA 2026.
13. PRESENTACIÓN, ANÁLISIS Y DISCUSIÓN DE LA PROPUESTA DEL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, MANUEL VILCHIS VIVEROS, SOLICITANDO SE AUTORIZÉ LA BONIFICACIÓN DEL 34% A PERSONAS PENSIONADAS O JUBILADAS, PERSONAS EN SITUACIÓN DE ORFANDAD, MENORES DE DIECIOCHO AÑOS A TRAVÉS DE LAS PERSONAS QUE LEGALMENTE LOS REPRESENTEN DE ACUERDO CON LOS ORDENAMIENTOS APLICABLES Y SEGÚN CORRESPONDA, A PERSONAS EN SITUACIÓN DE DISCAPACIDAD, PERSONAS ADULTAS MAYORES, PERSONAS VIUDAS, PADRES O MADRES SOLTEROS SIN INGRESOS FIJOS Y AQUELLAS PERSONAS FÍSICAS CUYA PERCEPCIÓN DIARIA NO REBASE LOS DOS SALARIOS MÍNIMOS GENERALES VIGENTES, ASÍ COMO A AQUELLAS PERSONAS LIBERADAS CON MOTIVO DE LA



SECRETARÍA DEL
AYUNTAMIENTO

"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México".

AMNISTÍA ESTATAL, EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL EN EL EJERCICIO FISCAL 2026, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 9 DE LA LEY DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MÉXICO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.

14. PRESENTACIÓN, ANÁLISIS Y DISCUSIÓN DE LA PROPUESTA DEL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, MANUEL VILCHIS VIVEROS, SOLICITANDO SE AUTORIZÉ LA APLICACIÓN EN EL EJERCICIO FISCAL 2026 DE UNA BONIFICACIÓN DEL 8%, 6% Y 4% DURANTE LOS MESES DE ENERO, FEBRERO Y MARZO, RESPECTIVAMENTE, POR EL PAGO ANTICIPADO; ASÍ COMO UNA BONIFICACIÓN DEL 8%, 6% Y 2% EN LOS MESES DE ENERO, FEBRERO Y MARZO, RESPECTIVAMENTE, POR PUNTUAL CUMPLIMIENTO EN EL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 7 DE LA LEY DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MÉXICO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.
15. PRESENTACIÓN, ANÁLISIS Y DISCUSIÓN DE LA PROPUESTA DEL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, MANUEL VILCHIS VIVEROS, SOLICITANDO SE AUTORIZÉ QUE LOS CONTRIBUYENTES SUJETOS AL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL PROPIETARIOS O POSEEDORES DE LOS PREDIOS DESTINADOS A ACTIVIDADES AGROPECUARIAS, ACUÍCOLAS Y FORESTALES QUE SE PRESENTEN A REGULARIZAR SUS ADEUDOS EN EL EJERCICIO FISCAL 2026, SEAN SUJETOS DE BONIFICACIONES DE HASTA EL 100% EN EL MONTO DE LA CONTRIBUCIÓN A SU CARGO Y DE LOS ACCESORIOS LEGALES CAUSADOS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 18 DE LA LEY DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MÉXICO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.
16. PRESENTACIÓN, ANÁLISIS Y DISCUSIÓN DE LA PROPUESTA DEL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, MANUEL VILCHIS VIVEROS, SOLICITANDO SE AUTORIZÉ QUE LOS CONTRIBUYENTES SUJETOS AL PAGO DE SERVICIO DE PANTEONES SEAN SUJETOS DE UNA BONIFICACIÓN DE HASTA EL 50% DEL PAGO DE LOS DERECHOS CUANDO ACREDITEN FEHACIENTEMENTE ESTAR EN SITUACIÓN DE VIUDEZ, DISCAPACIDAD, ADULTOS MAYORES O PENSIONADOS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 155 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.
17. PRESENTACIÓN, ANÁLISIS Y DISCUSIÓN DE LA PROPUESTA DEL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, MANUEL VILCHIS VIVEROS, SOLICITANDO SE AUTORIZÉ A LAS EMPRESAS PROPIETARIAS DE INMUEBLES EN EL MUNICIPIO, QUE ACREDITEN EL INICIO DE OPERACIONES DE ACUERDO A LA NORMATIVA APPLICABLE, CON SU FUENTE DE EMPLEO Y QUE TENGAN SU DOMICILIO UBICADO EN EL TERRITORIO MUNICIPAL, ESTÍMULOS FISCALES A TRAVÉS DE LA BONIFICACIÓN DE HASTA EL 100% DEL MONTO DEL IMPUESTO PREDIAL DETERMINADO A SU CARGO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 11 DE LA LEY DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MÉXICO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.
18. PRESENTACIÓN, ANÁLISIS Y DISCUSIÓN DE LA PROPUESTA DEL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, MANUEL VILCHIS VIVEROS, SOLICITANDO SE AUTORIZÉ LA ACTUALIZACIÓN DE TARIFAS APLICABLES AL COBRO POR SUMINISTRO DE AGUA, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y RECEPCIÓN DE LOS CAUDALES DE AGUAS RESIDUALES, ASÍ COMO ESTÍMULOS FISCALES Y BONIFICACIONES A USUARIOS, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.
19. ENTREGA DEL CUARTO INFORME TRIMESTRAL QUE PRESENTAN LAS COMISIONES EDILICIAS, CORRESPONDIENTE A LOS MESES DE OCTUBRE, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DEL AÑO 2025, EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 66 PÁRRAGO SEGUNDO DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO.
20. PRESENTACIÓN DEL INFORME DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO, RELATIVO AL NÚMERO Y CONTENIDO DE EXPEDIENTES TURNADOS A COMISIÓN DURANTE EL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2025, CON MENCIÓN DE LOS RESUELTOS Y PENDIENTES DE DICTAMINAR EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 91 FRACCIÓN III DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO.
21. ASUNTOS GENERALES.
22. CLAUSURA DE LA SESIÓN.



C.C.P. Archivo/minutario.

Jardín Constitución No. 101 Col. Centro, Zinacantepec Estado de México CP. 51350
Tel. (722) 218-99-38